

重要事項説明書 [区分所有建物の売買・交換用]

平成 年 月 日

売主(譲渡人)

様

買主(譲受人)

様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に✓印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。✓印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

A		B		
宅 地 建 物 取 引 業 者	商号又は名称	商号又は名称		
	代表者の氏名	代表者の氏名		
	主たる事務所所在地・TEL	主たる事務所所在地・TEL		
	免許証番号	大臣()第 号	免許証番号	大臣()第 号
	免許年月日	平成 年 月 日	免許年月日	平成 年 月 日
説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 主 任 者	氏 名	氏 名		
	登 録 番 号	知事 第 号	登 録 番 号	知事 第 号
	業務に従事する事務所名	業務に従事する事務所名		
	事務所所在地 TEL	事務所所在地 TEL		
取引 態様	<input type="checkbox"/> 売買の□売主・□代理・□媒介 / <input type="checkbox"/> 交換の□当事者・□代理・□媒介		<input type="checkbox"/> 売買の□売主・□代理・□媒介 / <input type="checkbox"/> 交換の□当事者・□代理・□媒介	
供 託 所 等 に 関 する 説 明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地			
	社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号			
	所属地方本部の名称及び所在地 ※「社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照			
	弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号			

1 売主(交換の場合の譲渡人)

住所・氏名		外 名(合計 名)
登記名義人と	<input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる→理由:	