

6 法令に基づく制限の概要等

(1)都市計画法・建築基準法に基づく制限

		a. 区域区分 ※資料1参照	b. 開発行為等の制限 ※資料1参照
①	都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済 (許可番号) ・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	原則として一般住宅等建物を建築することができず、開発行為も原則として許可されません。 例外： <input type="checkbox"/> 開発許可取得済 (許可番号) <input type="checkbox"/> その他 ※資料2参照
		<input type="checkbox"/> 線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済 (許可番号) ・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要
	区域外	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済 (許可番号) ・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要
		<input type="checkbox"/> 都市計画区域・準都市計画区域外	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済 (許可番号) ・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要
②	都市計画制限	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 都市計画施設等の区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画事業の事業地内 <input type="checkbox"/> 地区計画の区域内 <input type="checkbox"/> ()	計画・事業名 () (<input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日告示第 号) ※資料3参照
③	用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 ※資料4参照
④	地区・街区等	特別用途地区 特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 ※資料5参照
	その他の地域地区等	<input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 第 () 種高度地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> () ※資料6参照
⑤	建ぺい率の制限	指定建ぺい率 _____ % [建ぺい率の緩和] <input type="checkbox"/> a. 防火地域内で耐火建築物の場合は10%増となり、 _____ %になります。 <input type="checkbox"/> b. 建ぺい率の限度が80%とされている地域内で、かつ、防火地域内で耐火建築物の場合は、制限はありません。 <input type="checkbox"/> c. 特定行政庁が指定した角地にある場合は10%増となり、 _____ %になります。 <input type="checkbox"/> d. 前記a. c. のいずれにも該当する建築物の場合は20%増となり、 _____ %になります。 <input type="checkbox"/> e. その他 ※資料7参照	
⑥	容積率の制限	a.	指定容積率 _____ % 特例容積率の適用： <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有→ _____ %になります。
		b.	道路幅員制限 (前面道路幅員が12m未満の場合) 幅員 _____ m 特定道路による緩和 (_____ m + _____ m) × (<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80) = _____ %
		※資料8参照 <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m未満→ a. b. のいずれか低い方によります。 <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m以上→ a. によります。	
備考			