

重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]

[土地 ・ 土地付建物 ・ 借地権付建物]

平成 年 月 日

売主(譲渡人)

様

買主(譲受人)

様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に✓印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。✓印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

宅地建物取引業者	A		B	
	商号又は名称		商号又は名称	
代表者の氏名	Ⓜ	代表者の氏名	Ⓜ	
主たる事務所所在地・TEL		主たる事務所所在地・TEL		
免許証番号	大臣()第 号	免許証番号	大臣()第 号	
免許年月日	平成 年 月 日	免許年月日	平成 年 月 日	
説明をする宅地建物取引主任者	氏名	Ⓜ	氏名	Ⓜ
	登録番号	知事 第 号	登録番号	知事 第 号
	業務に従事する事務所名		業務に従事する事務所名	
	事務所所在地 TEL		事務所所在地 TEL	
取引態様	売買の <input type="checkbox"/> 売主・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介 / 交換の <input type="checkbox"/> 当事者・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介		売買の <input type="checkbox"/> 売主・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介 / 交換の <input type="checkbox"/> 当事者・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介	
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地			
	社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号			
	所属地方本部の名称及び所在地			
	※「社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照			
	弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号			

1 売主(交換の場合の譲渡人)

住所・氏名	
登記名義人と	外名(合計名)
<input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる→理由:	